Stadtgemeinde Groß-Siegharts
3812 Groß-Siegharts, Schloßplatz 1
Telefon +43 2847 2371 – Telefax +43 2847 2371 28
eine Stadt zum Anbandeln

Betrifft: **7. *ÄNDERUNG DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES DER STADTGEMEINDE GROSS-SIEGHARTS***

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Groß-Siegharts beabsichtigt, für die **Katastralgemeinden Groß-Siegharts, Fistritz, Loibes und Sieghartsles** den geltenden Flächenwidmungsplan auf Grund des § 25 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., abzuändern.

Der Entwurf, verfasst von der Dipl. Ing. Porsch ZT GmbH, 3950 Gmünd, wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 22.07.2019 bis 02.09.2019

während der Amtsstunden im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Stadtgemeinde Groß-Siegharts Pol. Bezirk Waidhofen/Th. NÖ

Der Bürgermeister:

Gerald Matzinger

angeschlagen am: 22.7.2019
abgenommen am:

Gleichzeitig werden die Nachbargemeinden und die im NÖ ROG 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., § 24 Abs. 5, angeführten Institutionen von der Auflegung schriftlich benachrichtigt.
Außerdem werden die Haushalte der Gemeinde durch eine ortsübliche Aussendung informiert und die davon betroffenen Grundeigentümer zusätzlich verständigt.

Auflistung der beabsichtigten Änderungen gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F.

1.) **Katastralgemeinde Großsiegharts – Im nördlichen Stadtteil an der Schwabengasse**
Geringfügige Anpassung einer Baulandgrenze an die Änderung einer Grundgrenze

2.) **Katastralgemeinde Großsiegharts – Im nordöstlichen Siedlungsbereich**
Anpassung des im Flächenwidmungsplan dargestellten Straßenverlaufs zur Erschließung des Betriebsgebiets an einen Teilungsplan und somit Umwidmung von Bauland-Betriebsgebiet (BB) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö)

3.) **Katastralgemeinde Großsiegharts – Innerörtlich im Bereich des Kindergartens**
Erweiterung des Bauland-Sondergebiet-Kindergarten (BS-Kindergarten) auf Basis einer Änderung der Grundgrenzen und somit kleinflächige Umwidmung von Bauland-Kerngebiet (BK) und öffentliche Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Sondergebiet-Kindergarten (BS-Kindergarten), Anpassung der Kenntlichmachung des Kindergartengebäudes

4.) **Katastralgemeinde Fistritz – Am westlichen Siedlungsrand**
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) und öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Agrargebiet (BA)

5.) **Katastralgemeinde Fistritz – Am südwestlichen Siedlungsrand**
Anpassung des im Flächenwidmungsplan dargestellten Straßenverlaufs an einen Teilungsplan und somit kleinflächige Umwidmungen von Bauland-Agrargebiet (BA) und Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö)

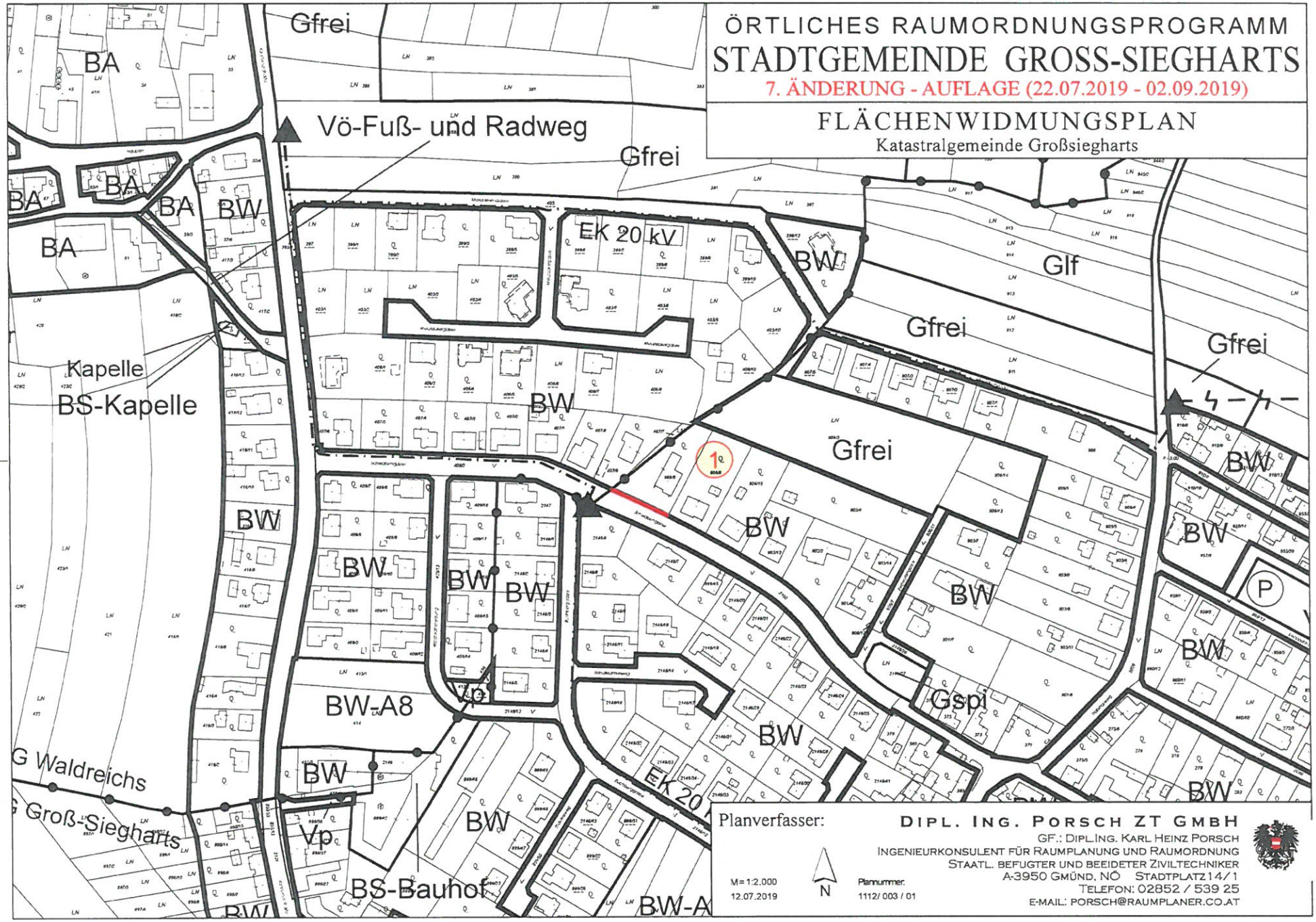
6.) **Katastralgemeinde Loibes – im Bereich des Materialgewinnungsstätte**
Umwidmung von Grünland-Land- und Fortwirtschaft (Glf) in Grünland-Lagerplatz (Glp)

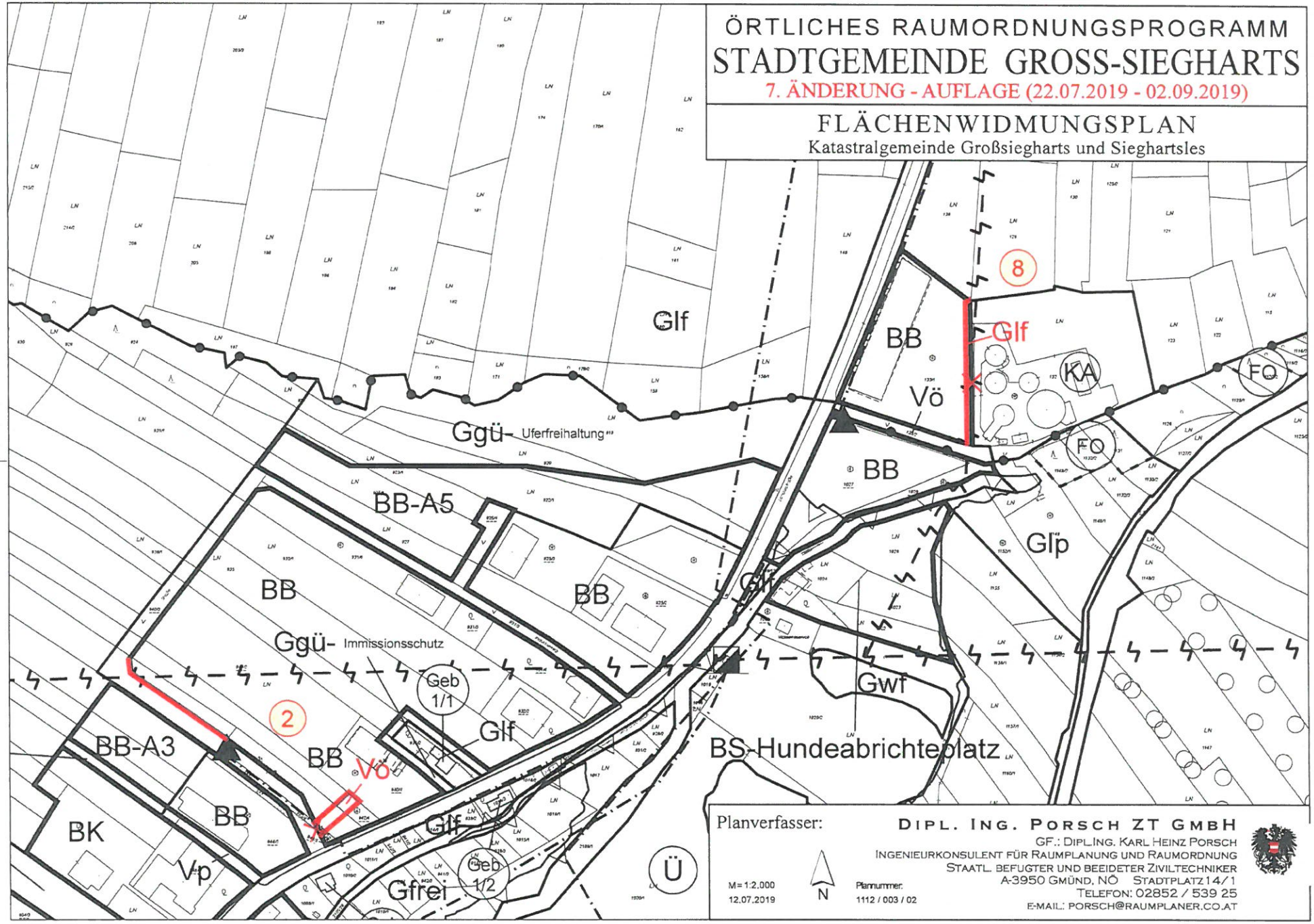
7.) **Katastralgemeinde Sieghartsles – Im westlichen Siedlungsbereich**
Kleinflächige Umwidmung von Grünland-Freihaltefläche (Gfrei) in Bauland-Wohngebiet (BW)

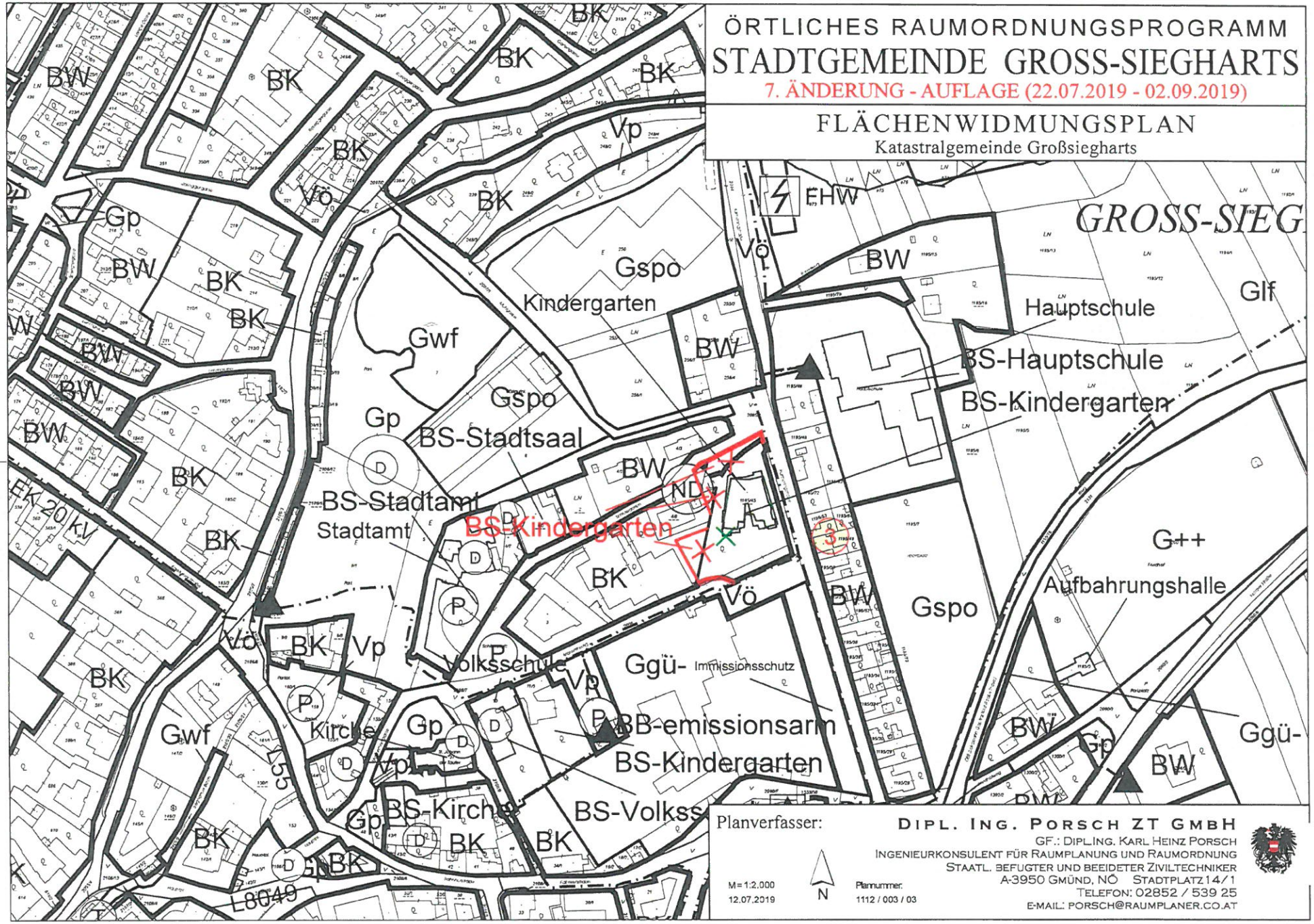
8.) **Katastralgemeinde Sieghartsles – an der südlichen Katastralgemeindegrenze im Bereich der Kläranlage**
Geringfügige Anpassung des Bauland-Betriebsgebiets an eine neue Grundgrenze und dadurch eine kleinflächige Rückwidmung von Bauland-Betriebsgebiet (BB) in Grünland-Land- und Fortwirtschaft (Glf)

9.) **Katastralgemeinde Großsiegharts – im Bereich der Lagerhaus-Betriebsflächen**
Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Kerngebiet (BK) und öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in private Verkehrsfläche-Radweg (Vp-Radweg)

10.) **Katastralgemeinde Fistritz – Am südwestlichen Siedlungsgebiet**
Anpassung des im Flächenwidmungsplan dargestellten Straßenverlaufs an einen Teilungsplan und somit kleinflächige Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Agrargebiet (BA)

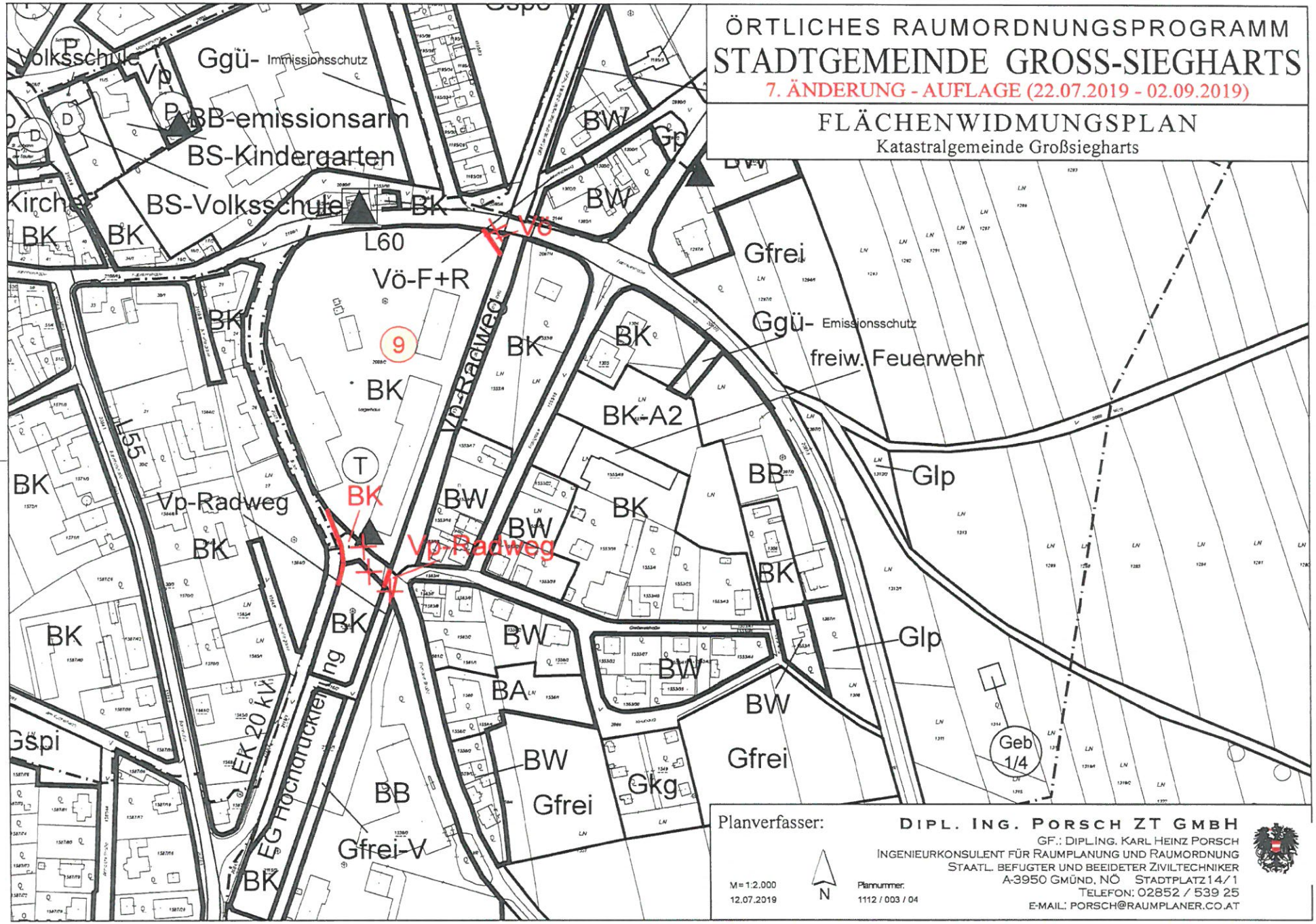

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
STADTGEMEINDE GROSS-SIEGHARTS
7. ÄNDERUNG - AUFLAGE (22.07.2019 - 02.09.2019)
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
Katastralgemeinde Großsiegharts
Gfrei
Vö-Fuß- und Radweg
BA
BW
Ek 20 kV
Glf
Kapelle
BS-Kapelle
1
BW-A8
Vp
Gspi
G Waldreichs
G Groß-Siegharts
BS-Bauhof
BW-A
P
Planverfasser:
DIPL. ING. PORSCH ZT GMBH
GF.: DIPL.ING. KARL HEINZ PORSCH
INGENIEURKONSULENT FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
STAATL. BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-3950 GMÜND, NÖ STADTPLATZ 14/1
TELEFON: 02852 / 539 25
E-MAIL: PORSCH@RAUMPLANER.CO.AT
M = 1:2.000
12.07.2019
N
Plannummer:
1112/ 003 / 01


ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
STADTGEMEINDE GROSS-SIEGHARTS
7. ÄNDERUNG - AUFLAGE (22.07.2019 - 02.09.2019)
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
Katastralgemeinde Großsiegharts und Sieghartsles
Glf
Ggü- Uferfreihaltung"
BB-A5
BB
BB
Ggü- Immissionsschutz
Geb 1/1
2
BB-A3
BB
Vö
Glf
BK
BB
Vp
Glf
Gfrei
Geb 1/2
Ü
8
BB
Glf
Vö
KA
FO
FO
BB
Glf
Glp
Gwf
BS-Hundeabrichteplatz
Planverfasser:
DIPL. ING. PORSCH ZT GMBH
GF.: DIPL.ING. KARL HEINZ PORSCH
INGENIEURKONSULENT FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
STAATL. BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-3950 GMÜND, NÖ STADTPLATZ 14/1
TELEFON: 02852 / 539 25
E-MAIL: PORSCH@RAUMPLANER.CO.AT
M = 1:2.000
12.07.2019
N
Planummer:
1112 / 003 / 02


ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
STADTGEMEINDE GROSS-SIEGHARTS
7. ÄNDERUNG - AUFLAGE (22.07.2019 - 02.09.2019)
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
Katastralgemeinde Großsiegharts
BW
BK
Vö
Vp
Gp
Gspo
Kindergarten
Gwf
BS-Stadtsaal
BS-Stadtamt
Stadtamt
BS-Kindergarten
ND
EHW
GROSS-SIEG
Hauptschule
Glf
BS-Hauptschule
BS-Kindergarten
G++
Aufbahrungshalle
Gspo
Ggü-
Immissionsschutz
BB-emissionsarm
BS-Kindergarten
BS-Kirche
BS-Volkss
Volksschule
Kirche
EK 20 kV
L8049
L55
Planverfasser:
DIPL. ING. PORSCH ZT GMBH
GF.: DIPL.ING. KARL HEINZ PORSCH
INGENIEURKONSULENT FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
STAATL. BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-3950 GMÜND, NÖ STADTPLATZ 14/1
TELEFON: 02852 / 539 25
E-MAIL: PORSCH@RAUMPLANER.CO.AT
M = 1:2.000
12.07.2019
N
Plannummer:
1112 / 003 / 03

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
STADTGEMEINDE GROSS-SIEGHARTS
7. ÄNDERUNG - AUFLAGE (22.07.2019 - 02.09.2019)

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
Katastralgemeinde Großsiegharts



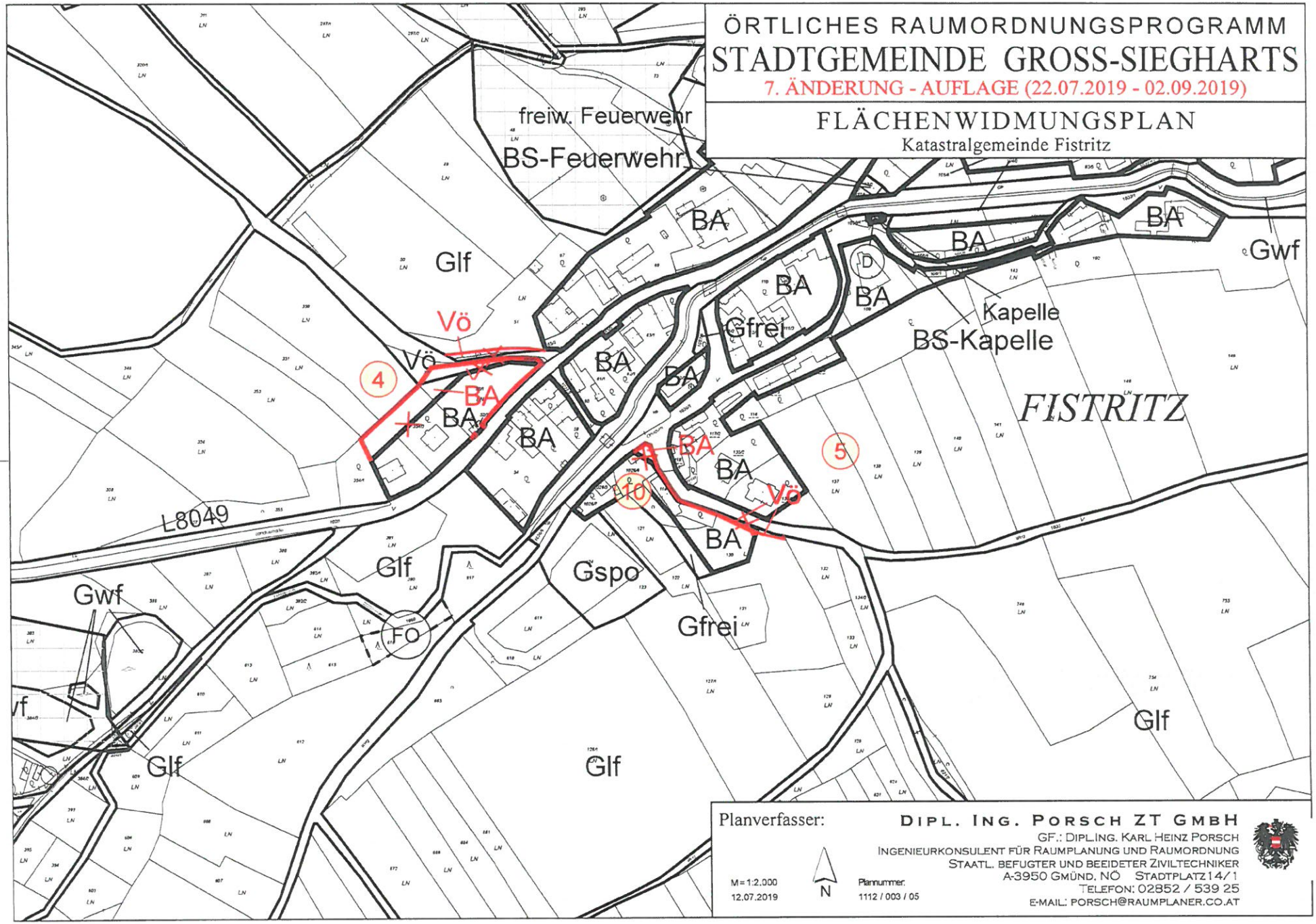
Planverfasser:

DIPL. ING. PORSCH ZT GMBH
GF.: DIPL.ING. KARL HEINZ PORSCH
INGENIEURKONSULENT FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
STAATL. BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-3950 GMÜND, NÖ STADTPLATZ 14/1
TELEFON: 02852 / 539 25
E-MAIL: PORSCH@RAUMPLANER.CO.AT

M = 1:2.000
12.07.2019

N

Plannummer:
1112 / 003 / 04



ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
STADTGEMEINDE GROSS-SIEGHARTS
7. ÄNDERUNG - AUFLAGE (22.07.2019 - 02.09.2019)

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
Katastralgemeinde Fistritz

Planverfasser:

DIPL. ING. PORSCH ZT GMBH

GF.: DIPL.ING. KARL HEINZ PORSCH

INGENIEURKONSULENT FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

STAATL. BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER

A-3950 GMÜND, NÖ STADTPLATZ 14/1

TELEFON: 02852 / 539 25

E-MAIL: PORSCH@RAUMPLANER.CO.AT

M = 1:2.000

12.07.2019

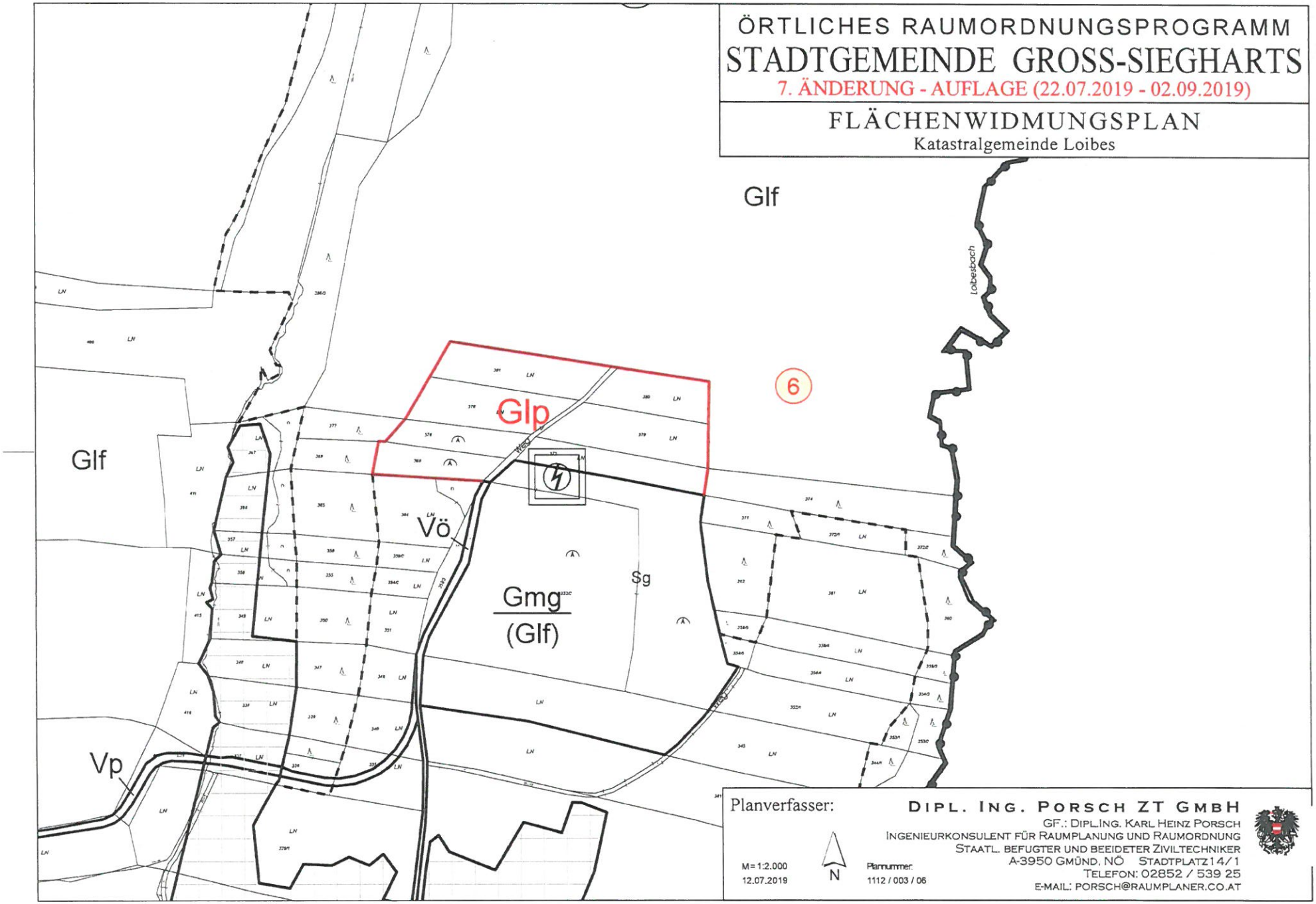
N

Plannummer:

1112 / 003 / 05

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
STADTGEMEINDE GROSS-SIEGHARTS
7. ÄNDERUNG - AUFLAGE (22.07.2019 - 02.09.2019)

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
Katastralgemeinde Loibes



Planverfasser:

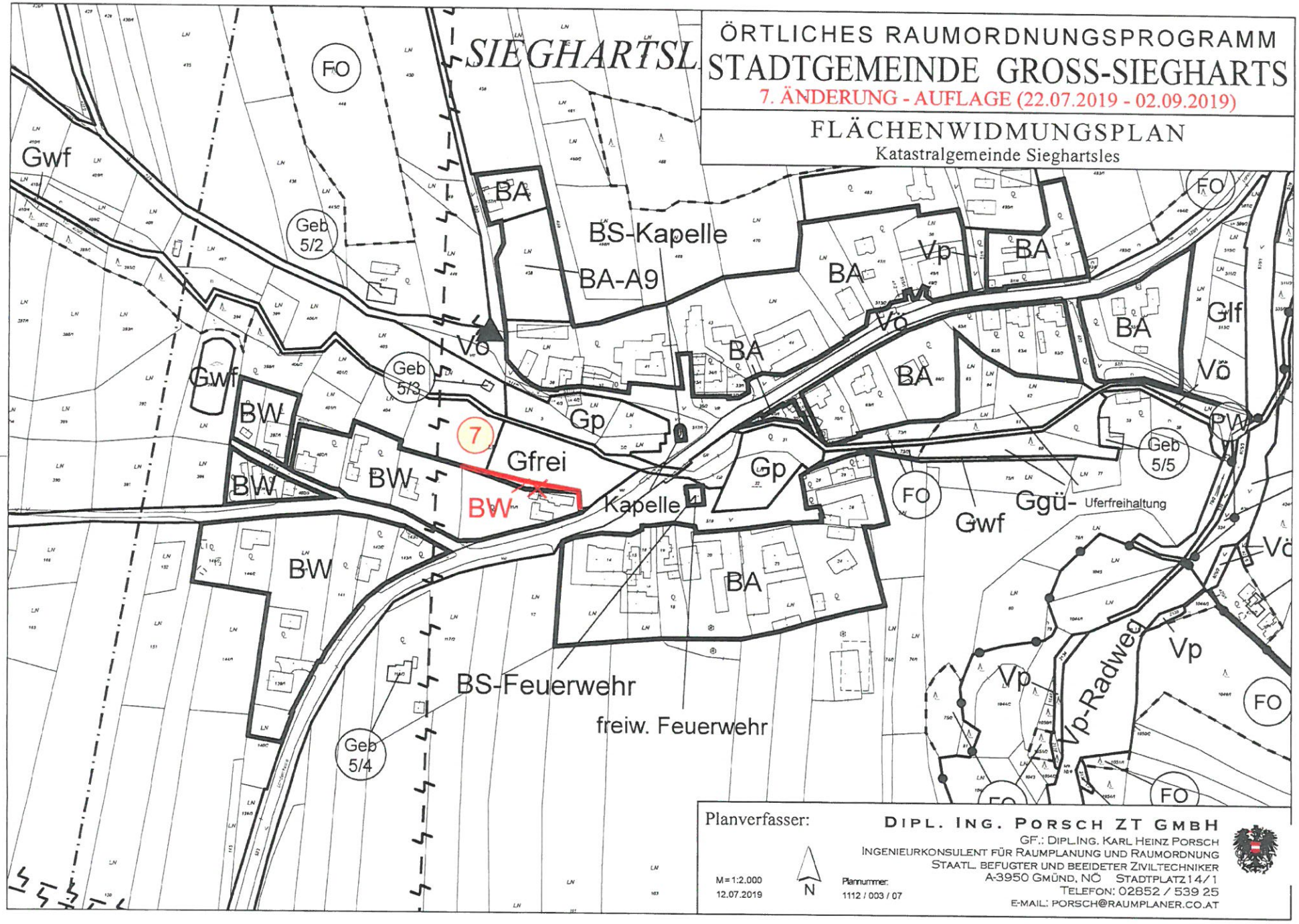
DIPL. ING. PORSCH ZT GMBH

GF.: DIPL.ING. KARL HEINZ PORSCH
INGENIEURKONSULENT FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
STAATL. BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-3950 GMÜND, NÖ STADTPLATZ 14/1
TELEFON: 02852 / 539 25
E-MAIL: PORSCH@RAUMPLANER.CO.AT

M = 1:2.000
12.07.2019

N

Plannummer:
1112 / 003 / 06


ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
STADTGEMEINDE GROSS-SIEGHARTS
7. ÄNDERUNG - AUFLAGE (22.07.2019 - 02.09.2019)
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
Katastralgemeinde Sieghartsles
SIEGHARTSL
Gwf
FO
Geb 5/2
BA
BS-Kapelle
BA-A9
Vp
Vö
Geb 5/3
Gp
7
Gfrei
BW
Kapelle
Ggü- Uferfreihaltung
Geb 5/5
Glf
PW
BS-Feuerwehr
freiw. Feuerwehr
Geb 5/4
Vp-Radweg
Planverfasser:
DIPL. ING. PORSCH ZT GMBH
GF.: DIPL.ING. KARL HEINZ PORSCH
INGENIEURKONSULENT FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
STAATL. BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
A-3950 GMÜND, NÖ STADTPLATZ 14/1
TELEFON: 02852 / 539 25
E-MAIL: PORSCH@RAUMPLANER.CO.AT
M = 1:2.000
12.07.2019
N
Plannummer:
1112 / 003 / 07